

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Azonosító szám: **TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008**

Cím: „**Ipari terület kialakítása Tótkomlóson**”

Kedvezményezett: **Komlós Településszolgáltatási Kft, 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 2.**

A pályázat célja:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. keres olyan termelő tevékenységet folytató vállalkozásokat, vagy olyan személyeket, akik vállalkozási tevékenységük végzéséhez területet szeretnének bérelni Tótkomlós új Ipari Parkjában.

Az Ipari Park a Tótkomlós, Széchenyi István utcáról az új aszfaltburkolattal ellátott Vasvári Pál utcán keresztül közelíthető meg. Az Ipari Park területi elhelyezkedését a pályázati felhíváshoz csatolt térkép mutatja.

Infrastruktúra:

Az Ipari Park 1,41 hektár területen helyezkedik el, körbekerített, ipari kapun keresztül közelíthető meg. A telekhatárig bevezetett közművek (víz, gáz, villany, szennyvíz) és egy transzformátor állomás biztosítják a betelepülő vállalkozások igényeinek kielégítését.

A közművek további kiépítése egyedi rákötések, becsatlakozások kiépítése a bérlő, használó saját költsége és felelőssége.

Rendelkezésre álló területek:

Település	Helyrajzi szám	Terület nagysága (m ²)
Tótkomlós	1039	1.285
Tótkomlós	1040	1.285
Tótkomlós	1041 A terveken ezen a hrsz-en egy belső szórt köves út került betervezésre.	1.285
Tótkomlós	1042	1.285
Tótkomlós	1043	1.285
Tótkomlós	1044	1.285
Tótkomlós	1045	1.285
Tótkomlós	1046	1.285
Tótkomlós	1047	1.285
Tótkomlós	1048	1.285
Tótkomlós	1049	1.285
Összesen:		14.114

Bérleti díj:

A bérleti díj vagyoneértékelés alapján került meghatározásra. A bérleti díj módosulhat igazodva a piaci viszonyokhoz, melyről a bérbeadó, Komlós Településszolgáltatási Kft. 30 napos előzetes írásos értesítést küld.

Bérbevevőt havi bruttó 34.-Ft/m² bérleti díj, fizetési kötelezettség terheli. Továbbá a közös területek és berendezések karbantartási, javítási, területrendezési költségei (a továbbiakban: karbantartási költségek) felosztásra kerülnek, a bérelt terület arányai szerint. A karbantartási költségek külön tételként fognak szerepelni a számlán.

A bérbevevő 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni, melynek részleteit a megkötendő bérleti szerződés tartalmazza.

Bérleti feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat, aki megfelel a pályázat során meghatározott feltételeknek.

A projekt fő célcsoportja a termelő tevékenységet folytató, mikro-kis- és középvállalkozások jelentik. Fő cél, hogy korszerű infrastruktúra biztosításával a vállalkozások, vállalatok betelepülését és működését támogassa.

Vállalkozás: a piaci igények kielégítését szolgáló termékeket vagy szolgáltatásokat előállító nyereség-orientált szervezet. A vállalkozás cégformája eltérő lehet (egyéni vállalkozó, társaság, stb.).

Különösen magában foglalja a **kézművesipari vagy egyéb tevékenységet folytató önálló vállalkozókat vagy családi vállalkozásokat, valamint a rendszeres gazdasági tevékenységet folytató személyegyesüléseket vagy szövetkezeteket.**

Amit nyújt az Ipari Park

A betelepülő vállalkozások számának növekedésével arányosan a térség tökevonzó képességének, gazdasági versenyképességének növelése.

Az új betelepülők által új munkahelyek teremtése, biztos megélhetés biztosítása.

A betelepülők általi együttműködésen, szinergián alapuló klaszter jellegű ipari központ kialakítása.

A fejlesztés teret nyithat a betelepülő vállalkozások pályázati lehetőségeinek, a hosszú távú fejlődési stratégiák megvalósításához.

A versenypiaci árakhoz képest nagyon szerény bérleti díj ellenében egy ipari, gazdasági besorolású területen szerezhet a vállalat versenyképes termelő üzem létrehozására alkalmas területet, melyet a fenntartási időszak végével saját tulajdonba vehet.

Bérlet kezdete: 2023. III. negyedévtől

Vételi lehetőség:

Az Ipari Park, bérlő által bérbe vett területrészt, a bérlő a fenntartási idő végét követően – Támogató általi Záró Projekt Fenntartási jelentés elfogadása, valamint záró jegyzőkönyv kiállítását követően - kedvezményes áron megvásárolhatja. A bérleti szerződés megkötésekor lehetőség van vételi szándék esetén előszerződés megkötésére.

Mivel az Ipari Park kialakítása a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú pályázat keretében valósult meg, a bérelt területek tulajdonba adása csak a fenntartási időszak lezárása után lehetséges!

Vételi ár: 2021.03.08. keltezésű Értéktanúsítvány által az Ipari Park területére megállapított piaci forgalmi érték: nettó 1399,- Ft/m² + az értéktanúsítvány készítése és a tényleges értékesítés között eltelt időszak inflációs értéke.

Pályázatok benyújtása és módja:

A pályázatokat térítvevényes postai küldemény formájában, vagy személyesen, zárt borítékban a Komlós Településszolgáltatási Kft. részére kell benyújtani (Postai cím: 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 2.). A zárt borítékra kérjük felírni: **”Pályázat Ipari Park területbérletére”**.

A pályázat minimum tartalmi követelményei:

- természetes személy, pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét;
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat; vagy vállalkozás esetén a termelő tevékenység végzését igazoló hivatalos dokumentumokat;
- bérbe venni kívánt terület meghatározása helyrajzi szám vagy számok és m² meghatározásával;
- rövid leírást a tervezett létesítményről, a tervezett tevékenység bemutatásáról.
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a bérleti díj elfogadásáról.

Pályázatok benyújtásának határideje:

Pályázatok folyamatosan nyújthatók be mindaddig, amíg szabad terület rendelkezésre áll.

Pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatok folyamatos elbírálásban részesülnek, a szerződések megkötése folyamatosan történik. Amennyiben egy területre több érvényes pályázat érkezik, a szerződés azzal a pályázóval köthető meg, aki hamarabb benyújtotta pályázatát. Ebben az esetben a második vagy harmadik érvényes pályázó részére másik terület kerül felajánlásra, mindaddig, amíg szabad terület rendelkezésre áll.

A beérkezett pályázatokat a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, Ipari terület kialakítása Tótkomlóson elnevezésű pályázat Irányító Hatóságának kell jóváhagynia, amely jóváhagyás feltétele a szerződés megkötésének.

Bírálati szempontok:

1. A pályázat tartalmazza hiánytalanul a pályázati felhívás „A pályázat minimum tartalmi követelményei” szerint előírt dokumentumokat.
2. A pályázó által végzett vállalkozási tevékenység megfelel a pályázati felhívásban meghatározottaknak, termelő vállalkozás, vállalat.

Amennyiben az 1. sorszámú bírálati szempont esetén nemleges megállapításra kerül bejegyzésre a bírálati lapon, abban az esetben a pályázó részére hiánypótlás kerül kiküldésre.

Amennyiben a 2. sorszámú bírálati szempont esetében kerül megállapításra nemleges bejegyzés, abban az esetben a pályázat elutasításra kerül, tekintettel arra, hogy a pályázó nem felel meg a pályázat alapvető feltételeinek.

A döntésről a Komlós Településszolgáltatási Kft minden pályázó részére értesítést küld.

Kapcsolattartás:

A pályázati eljárásról, a rendelkezésre álló területről további információ kérhető a Komlós Településszolgáltatási Kft alábbi elérhetőségein:

Cseh Bence ügyvezető: ugyvezeto@mail.totkomlos.hu; +36/30/720-5052

Vagy Tótkomlós Város Önkormányzata alábbi elérhetőségein:

Horváth Zoltán László alpolgármester: alpolgarmestertk@mail.totkomlos.hu; +36/30/279-5590

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ügyintéző: muszak1@mail.totkomlos.hu; +36/30/661-3082