

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Kedvezményezett neve: Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság
címe: 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.

A projekt címe: „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson”

A projekt helyszíne: 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2.

Szerződött támogatás összege: 220.000.000.- Ft

Támogatás mértéke: 100 %

A projekt tartalmának bemutatása:

A vállalkozói inkubátorház olyan telepszerű ipari, szolgáltató és kereskedelmi tevékenységet ellátó működési egység, amely a mikro-, kis- és középvállalkozások számára biztosítja a korszerű gyártmányok előállításához, a modern technológiák alkalmazásához nélkülözhetetlen alapfeltételeket. A Tótkomlói Inkubátorház alapvető céljai között is ezeknek a funkcióknak a kialakítása, életre hívása található meg. Az orvostudományban használt inkubátor fogalomhoz hasonlóan - hogy védeltséget nyújtson a csecsemőnek a külső környezeti hatásokkal szemben és segítse fejlődését -, a gazdasági életben használt fogalomnak is alapfunkciója, hogy segítse, támogassa a kezdő vállalkozások első lépéseit, hogy védelmet, biztonságot nyújtson működésük elején.

Olyan erőforrásokkal kívánjuk ellátni a vállalkozókat, amelyek javítják sikereik esélyeit, talpon maradásukat. Védett környezetet biztosítunk, segítjük beilleszkedésüket a helyi- és a regionális gazdaságba. Rendkívüli fontossággal bír, hogy a vállalkozásfejlesztés, az innováció, a regionális fejlesztés, az európai uniós integráció és a hazai munkaügy céljait integráltan valósítsa meg. A társadalomnak is sok szempontból elemi érdeke, hogy a munka nélkül maradt dolgozók minél nagyobb hányada kapcsolódjon be újra a termelés folyamatába.

A munkamódszer a technológiai transzfer folyamatát kívánjuk hosszú távon megvalósítani. Tehát ez nem csak a know-how átvételét jelenti, hanem az eszközbeszerzéstől kezdve, az üzembe állításon át a teljes gyártás megszervezéséig tartó folyamatot is. A termelési folyamat egészére kiható tevékenységünkkel kívánunk lehetőséget teremteni arra is, hogy a különböző vállalkozók kapcsolatot teremtsenek egymással, megismerve és felhasználva egymás lehetőségeit, kapacitásait.

A Tótkomlói Inkubátorház piacszervező, forrásközvetítő, ötletgondozó és innovációt ösztönző funkciókat lát majd el. Tehát egyrészt a termelő tevékenységhez elengedhetetlenül szükséges infrastruktúra igénybevételét teszi lehetővé, másrészt pedig olyan szolgáltatásokkal segíti a vállalkozókat, amelyek ma

már nélkülözhetetlen részei a sikeres üzletnek. Információszolgáltatás A vállalkozó marketing tevékenységéhez kaphat gyakorlati segítséget, naprakész jogi, pénzügyi, műszaki, piaci információkhoz juthat, hozzáférhet adatbázisokhoz, bekapcsolódhat adatbázisokba.

Pályázatban szereplő épületrész leírása: Az épület belső zárt udvaros kialakítással készült melynek fő-épület része a jól elkülöníthető 2 szintes épületszárny mely a Széchenyi utcai szakaszra néz. Az épület jellegét meghatározó főhomlokzat ebben az épületszárnyban található. A udvart körülvevő másik 3 épület-szárny melyben jelenleg raktárak és üzletek vannak elhelyezve csak földszintes kialakítású. A pályázati felújítás ezekre az épületszárnyakra nem terjed ki. Az épület alapincézett, de a pincei felújítási szándékok a jelenlegi pályázati keretben nem valósíthatók meg. Az épület belső udvarának felújítása szintén jelen pályázatnak nem tárgya.

A felújítás célja: Tótkomlós város főterének sarkán álló patinás épület átalakításával és felújításával a helyi mikro vállalkozásoknak teret adó inkubátor épület kialakítása a cél. Az épület helyi védett besorolása és frekvenciált helye alkalmassá teszi egyben a belső közösségi terek kialakítására, jelentős szerkezeti átalakítások nélkül. Az épület állagromlása a héjazat és bádorgozási hibákból adódó komoly beázásokra vezethető vissza ezért elsődleges célok közt van a teljes beázás mentes állapot kialakítása. Tanácsadás Speciális és általános esetekben - az információszolgáltatással szoros összefüggésben - a belső vagy külső szakembere, esetleg külső szakcég segítségével vehető igénybe.

Képzés Eseti vagy rendszeres jelleggel a vállalkozók részére tanfolyamok, továbbképzések szervezése lehetséges. Hiányszakmák képzésében együttműködést szeretnénk kialakítani a Vállalkozók Országos Szövetségével és egyéb szervezetekkel. Dologi szolgáltatások: A vállalkozók igénybe vehetik az Inkubátor ház technikai jellegű szolgáltatásait. (telefax, telefon, számítógép, másolóberendezések stb.) Ezt különösen fontos tevékenységnek tartjuk, hiszen a vállalkozások nagy része nem rendelkezik a fenti technikai eszközökkel, nélkülük pedig már az induláskor hátrányba kerülnek. A Inkubátorház szoros, állandó kapcsolatban szeretne fenntartani az adott településen, régióban vagy az önkormányzat keretén belül működő szervezetekkel, egyesületekkel (VOSz, IPOSz, Kamarák), szervezeti egységekkel (munkaerő-gazdálkodás, termelés-ellátás), pénzintézetekkel stb.

A projekt tervezett befejezési dátuma: 2022.03.31.

A projekt azonosító száma: TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003